

Dohoda

o odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru v súlade s § 261 a § 269 ods. Obchodného zákonníka

Účastníci dohody

Poskytovateľ	:	ASTERION, n.o.
Sídlo	:	Námestie baníkov 5
Zastúpený	:	Vladislav Horváth
IČO	:	37923358
DIČ	:	2022286420
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK 77 5600 0000 0090 3307 2001
Prijímateľ	:	MESTO HANDLOVÁ
Sídlo	:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu.: SK78 0900 0000 0003 7082 6010

Uzavierajú v súlade s § 261 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto dohodu o odplate a službách, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody sú služby, ktorých poskytovanie je spojené s využívaním nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ul. Námestie baníkov 5 a odplata za tieto služby. Konkrétne ide o poskytovanie elektrickej energie, tepla (plyn) a vody, poplatku za správnu réžiu za účelom zabezpečenia prevádzky predmetného nebytového priestoru.
2. Prenajímaný priestor sa nachádza na prvom poschodí Podnikateľského inkubátora, má rozlohu 69 m².

Čl. II

Dohoda platnosti a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prijímateľovi služby v súlade s predmetom dohody odo dňa 01.09.2021.
3. Prijímateľ s zaväzuje ihneď písomne oznámiť poskytovateľovi skončenie nájomnej zmluvy.
4. Dojednanie vzťahu medzi účastníkmi je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa a prijímateľa.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady odplaty

1. Celková odplata za poskytované služby je dojednaná vo výške **110,00 eur/mesiac**. (slovom **jednostodesať eur**). Odplata za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená nasledovne:

elektrická energia:

Množstvo spotrebovanej elektrickej energie bude hradiť podnájomník podľa:

- odobratého množstva elektrickej energie odčítaného na pomerových meračoch,
- rozpočítaním spotreby elektrickej energie za spoločné priestory nájomníkov v danom vyúčtovacom období,

voda:

Voda studená a teplá podľa:

inštalovaných meračov (ak je v prevádzke nainštalovaný) a na počet osôb v prevádzke za dané vyúčtovacie obdobie,

plyn: podľa vykurovania prenajatej plochy (m²),

poplatok za správnu réžiu vo výške 33,20 eur/mesiac.

2. Dojednaná odplata je prijímateľ povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami vopred, na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, a to na jeho účet č. SK77 5600 0000 0090 3307 2001, Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Handlová.
3. V prípade omeškania s úhradou fakturovanej odplaty bude poskytovateľ účtovať poplatok z omeškania za každý deň vo výške 9 % z dlžnej sumy.
4. Poskytovateľ má právo jednostranne vo súlade s vyššie stanovenými podmienkami zmeniť výšku odplaty za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru, a to v prípade zmeny cenníka dodávateľmi energií a ostatných služieb spojených s výkonom správnej réžii. Účastníci dohody sa zaväzujú následne takúto vykonanú zmenu ošetriť formou písomného dodatku.
5. Poskytovateľ vyúčtuje skutočné náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku prijímateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní poskytovateľa s jeho dodávateľmi, najneskôr v termíne do 31.08. nasledujúci kalendárny rok. Vyúčtovacia faktúra poskytovateľa je splatná do 30 kalendárnych dní (slovom: tridsiatich kalendárnych dní) odo dňa jej doručenia prijímateľovi.

Čl. IV

Obmedzenie odberu

1. Poskytovateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odber energií (elektrická energia, voda, plyn) v nevyhnutnom rozsahu z niektorých nasledovných dôvodov:
 - a) pri vyhlásení stavu núdze podľa vyhlášky č. 459/2008 Z.z. o postupe pri vyhlasovaní stavu núdze a o opatreniach zamedzujúcich vzniku stavu núdze v znení neskorších predpisov.
 - b) pri zastavení dodávky energií (elektrická energia, plyn, voda) od vyššieho dodávateľa.
 - c) pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a porúch technologického zariadenia nevyhnutného na odber energií (elektrická energia, voda, plyn), v zmysle tejto zmluvy. V týchto prípadoch je poskytovateľ povinný bezodkladne telefonicky informovať prijímateľa na tel. čísle 00421907739569.
 - d) v prípade ak prijímateľ nesplní povinnosti uvedené v Čl. III, bod 2 tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť iba na základe súhlasu obidvoch jej účastníkov, s výnimkou dojednania v Čl. III bod 4. tejto dohody. Zmena obsahu tejto dohody bude vykonaná formou písomného dodatku.
2. Dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu, že dohoda je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju dobrovoľne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, každý účastník dohody obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Handlová.

V Handlovej, dňa 30.08.2021

ASTERION, n.o.

v z. Vladislav Horváth,
riaditeľ organizácie

MESTO HANDLOVÁ

v z. Mgr. Silvia Grúberová,
primátorka mesta